

**UMOWA Nr ...../W/2026**

zawarta w dniu ..... w Rudzińcu pomiędzy:

**Gminą Rudziniec,**

44-160 Rudziniec, ul. Gliwicka 26,

NIP: 969-160-55-54 REGON 276257802

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Łukasza Pierończyk,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
z siedzibą .....

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną/nym przez:

.....

zwaną/nym dalej „Wykonawcą”

**§ 1.**

1. Umowę zawarto na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w wyniku przeprowadzonego, w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Rudziniec Nr 399/2025 z dnia 30 grudnia 2025 r., zapytania ofertowego.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi geodezyjne w zakresie sporządzania dokumentacji geodezyjnej oraz wykonywania prac terenowych dla potrzeb Zamawiającego.
3. Wartość umowy nie przekroczy kwoty.....zł brutto/ słownie.....  
(tj. ....zł netto + .....VAT).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia w pełnej wysokości kwoty, o której mowa w ust. 3.

**§ 2.**

Umowa obowiązuje przez czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r. lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 1 ust. 3.

**§ 3.**

1. Za wykonanie zleconych prac określonych w § 1 ust. 2 i zgodnie z poniższym wyszczególnieniem Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
  - 1) Opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości:
    - za pierwszą działkę wydzieloną ..... netto + podatek VAT.....=..... brutto
    - za każdą następną działkę wydzieloną ..... netto + podatek VAT.....=..... bruttotermin realizacji: 21 dni od dnia uzyskania zlecenia;
  - 2) Opracowanie projektu podziału nieruchomości:
    - za pierwszą działkę wydzieloną ..... netto + podatek VAT.....=..... brutto
    - za każdą następną działkę wydzieloną ..... netto + podatek VAT.....=..... bruttotermin realizacji: 30 dni od dnia uzyskania zlecenia;
  - 3) Rozgraniczenie nieruchomości:
    - do dwóch pkt granicznych ..... netto + podatek VAT.....=..... brutto
    - za każdy następny pkt graniczny..... netto + podatek VAT.....=..... bruttotermin realizacji: 120 dni od dnia uzyskania zlecenia;
  - 4) Wznowienie punktów granicznych:
    - do dwóch pkt granicznych ..... netto + podatek VAT.....=..... brutto

- za każdy następny pkt graniczny..... netto + podatek VAT.....=..... brutto  
termin realizacji: 60 dni od dnia uzyskania zlecenia;

5) Podział nieruchomości – wydzielenia działek pasa drogowego w trybie przepisów szczególnych  
– do projektu podziału:

- za pierwszą działkę wydzieloną ..... netto + podatek VAT.....=..... brutto

- za każdą następną działkę wydzieloną ..... netto + podatek VAT.....=..... brutto

termin realizacji: 60 dni od dnia uzyskania zlecenia;

6) Utrwalenie na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych:

- do dwóch pkt granicznych ..... netto + podatek VAT.....=..... brutto

- za każdy następny pkt graniczny..... netto + podatek VAT.....=..... brutto

termin realizacji: 30 dni od dnia uzyskania zlecenia.

2. Wykonanie poszczególnych zadań Zamawiający zleca każdorazowo w formie pisemnej (zlecenie). W poszczególnych zleceniach zostanie określony zakres prac, terminy ich wykonania oraz wartość zleconych prac.
3. Zakres i wartość zleconych prac oraz terminy ich wykonania, a także dodatkowe warunki wykonania zostaną określone na podstawie przedstawionej kalkulacji sporządzonej każdorazowo do poszczególnych zadań w oparciu o ceny określone w umowie oraz terminy na wykonanie prac zgodnie z § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma możliwość zlecenia również innych usług nie objętych ofertą Wykonawcy, po cenie określonej przez Wykonawcę na podstawie zapytania ofertowego Zamawiającego. Dotyczy to usług, które nie zostały przewidziane w dniu podpisania umowy, a których konieczność wykonania powstała w trakcie obowiązywania umowy.

#### § 4.

1. Zamawiający w czasie obowiązywania umowy będzie wskazywał nieruchomości, które mają być przedmiotem zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne prace w terminach określonych w § 3 ust. 1 umowy. Terminy wskazane w § 3 ust. 1 umowy nie uwzględniają czynności administracyjnych związanych z uzyskaniem materiałów źródłowych oraz okluzulowania dokumentów geodezyjnych.

#### § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać prawa autorskie do dokumentacji powstałej na skutek realizacji niniejszej umowy oraz że udostępnienie przedmiotu umowy Zamawiającemu w zakresie objętym niniejszą umową nie narusza praw osób trzecich.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy dokumentacji nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy.

#### § 6.

1. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny oraz osobowy niezbędny do terminowego wykonania przedmiotu umowy, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin realizacji prac.
3. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznanego terenu, jego specyfiki i innych informacji dotyczących nieruchomości objętych przedmiotem umowy oraz okoliczności jakie nie będą mogły stanowić wystarczającego powodu dla Wykonawcy, do niewykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie umownym.
4. Strony zobowiązane są do ścisłej współpracy, w tym wzajemnej informacji i utrzymywania stałego kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Ustala się, że miejscem odbioru zrealizowanych jednostkowych zleceń jest siedziba Zamawiającego.
2. Potwierdzenia odbioru zleconych prac dokonuje Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami lub Inspektor ds. gospodarki gruntami.
3. Dowodem dokonania odbioru będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru w terminie 14 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru lub odmówi odbioru, wskazując wady lub błędy wykonanych prac w terminie 14 dni od daty złożenia prac przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o odmowie odbioru i jej przyczynie w formie pisemnej, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad lub błędów o których mowa w ust. 3, nie krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o odmowie odbioru.
5. Wady ujawnione po odbiorze Wykonawca jest zobowiązany usunąć na swój koszt w terminie jednostronnie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieusunięcia wad zgłoszonych w trybie przewidzianym umową, Zamawiający zleci wykonanie prac innemu rzeczoznawcy majątkowemu i kosztem ich sporządzenia obciąży Wykonawcę.
7. Rozliczenie za prace objęte przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktur, nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru.
8. Doręczenie ostatniej faktury do Zamawiającego nie może nastąpić później niż w dniu 16.12.2026 r.
9. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej termin wskazany w ust. 8 będzie liczony od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
13. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej (tzw. KSeF) Wykonawca zobowiązany jest wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot3” dotyczący Nabywcy.
15. Faktury ustrukturyzowane (tzw. KSeF) powinny być wystawiane przez Wykonawcę w następujący sposób:

**Podmiot2:**

nazwa: Gmina Rudziniec  
NIP nabywcy: 969 160 55 54  
Adres nabywcy: ul. Gliwicka 26  
44-160 Rudziniec

**Podmiot3:**

nazwa: Urząd Gminy Rudziniec  
NIP nabywcy: 969 066 53 18  
Adres nabywcy: ul. Gliwicka 26  
44-160 Rudziniec

Rola: odbiorca faktury

16. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazane na wystawianych fakturach terminy płatności nie zobowiązują Zamawiającego do dokonania zapłaty w określonym terminie z uwagi na konieczność identyfikacji właściwego odbiorcy faktury.
17. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (tzw. KSeF), w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępność, Wykonawca zobowiązany jest przekazać fakturę przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres: [gmina@rudziniec.pl](mailto:gmina@rudziniec.pl).
18. **Faktury nieustrukturyzowane** należy wystawić na: Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, NIP: 9691605554, odbiorca: Urząd Gminy Rudziniec.
19. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

### § 8.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 1 ust. 3 umowy;
  - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu jednostkowego zlecenia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad o których mowa § 7 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z regulacją § 7 ust. 5 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 3 umowy, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 4.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 2 nie pokrywają szkód.
4. Kary umowne należą się Zamawiającemu niezależnie od poniesionej przez Zamawiającego szkody ani od jej wysokości.
5. Zapłata kary umownej za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia stanowiących przedmiot umowy oraz zapłaty innych zobowiązań.

### § 9.

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 2-tygodniowym terminem wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy lub od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o niedotrzymaniu przez drugą stronę istotnych warunków umowy bądź zaistnienia przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy po upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad lub błędów, bez wyznaczenia dodatkowego terminu.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

### § 10.

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:

Mateusz Synoradzki  
Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami  
tel.: 32-4000 780, e-mail: [mateusz.synoradzki@rudziniec.pl](mailto:mateusz.synoradzki@rudziniec.pl)  
Natalia Nowrot  
Inspektor ds. gospodarki gruntami  
tel.: 32-4000 780, e-mail: [natalia.nowrot@rudziniec.pl](mailto:natalia.nowrot@rudziniec.pl)
  - 2) po stronie Wykonawcy:

..... tel. ...., e-mail: .....
2. Wszelkie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymagają zmiany niniejszej umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej, którego otrzymanie potwierdziła druga strona.

### § 11.

1. Informacje uzyskane w toku wykonywania czynności zawodowych odnoszących się do przedmiotu zamówienia, nie mogą być przekazywane osobom trzecim.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§ 12.**

Strony umowy dopuszczają możliwość uzupełnienia treści niniejszej umowy, jeżeli w trakcie jej trwania zaistnieją okoliczności wymagające dodatkowego uregulowania.

**§ 13.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z odpowiednimi przepisami wykonawczymi.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14.**

Wykonawca jest świadomy obowiązku, który ciążył będzie na Zamawiającym w przedmiocie ujawnienia – w zakresie wymaganym prawem i nienaruszającym innych tajemnic prawnie chronionych – informacji dotyczących niniejszej umowy w rejestrze umów zawartych przez jednostki sektora finansów publicznych, jaki prowadzony będzie przez Ministra Finansów w oparciu o art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.).

**§ 15.**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej Wykonawcy numer .....  
W przypadku, gdy którakolwiek z polis wygasa w trakcie trwania umowy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia jej wygaśnięcia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy. Niedopełnienie powyższego może skutkować rozwiązaniem umowy.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Umowa powierzenia przetwarzania danych,
  - 2) Załącznik nr 2 – Informacja RODO
  - 3) Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**